



JABATAN TANAH DAN SURVEI BAHAGIAN BETONG

BLOK A, PEJABAT KOMPLEKS KERAJAAN NEGERI, 95700 BETONG, SARAWAK, MALAYSIA.

TEL : 083-472461 FAX : 083-472459

Laman Web: www.landsurvey.sarawak.gov.my E-mel: landsurvey@sarawaknet.gov.my



Ruj. Bil.: 60/2025(A)

Tarikh 14/11/2025

TRN : 11CDT 01901300050

No. Peringatan : 2

Kepada : LEE SIAW PHAN (IC No. : WN 730624-13-5195) and partners
Batu 2 1/2 Jalan Betong,
95700 Betong, Sarawak.

NOTIS TUNTUTAN

TUNGGAKAN PREMIUM/CUKAI TANAH

(Di bawah Seksyen 33 Kanun Tanah Negeri (Bab. 81))

Mohon maklum bahawa rekod kami bagi tanah yang dikenali sebagai Lot 50 Seksyen/Blok 13, Batu Api Land District menunjukkan bahawa tuan/puan masih belum menjelaskan premium/cukai tanah berjumlah RM1,426.40 seperti berikut.

Premium

Tunggakan	:	RM	1,056.60 (2018-2025)
Denda/Surcay	:	RM	369.80 (2018-2025)
Premium Semasa	:	RM	0.00 (Tarikh matang pada 02/07/2025)
Jumlah	:	RM	<u>1,426.40</u>

Cukai Tanah

Tunggakan	:	RM	0.00 ()
Denda/Surcay	:	RM	0.00 ()
Cukai Semasa	:	RM	0.00 (Tarikh matang pada 02/07/2025)
Jumlah	:	RM	<u>0.00</u>

- Oleh yang demikian, sukacita sekiranya tuan/puan dapat mengambil tindakan segera untuk membayar jumlah yang tertunggak dalam tempoh **tiga puluh (30)** hari mulai dari tarikh penerimaan notis ini. Bayaran boleh dibuat melalui kaedah-kaedah seperti di belakang notis ini.
- Dengan ini, tuan/puan diingatkan bahawa kegagalan untuk menjelaskan premium/cukai tanah dalam tempoh yang ditetapkan akan menyebabkan tanah tuan/puan dikaveat serta dikenakan penalti sehingga RM10,000.00 dan seterusnya ditarik balik (re-enter) oleh Kerajaan di bawah seksyen 33 Kanun Tanah (Bab. 81).
- Walau bagaimanapun, sekiranya pembayaran tersebut sudah dibuat, mohon supaya tuan/puan mengemukakan salinan resit pembayaran berkenaan ke pejabat ini untuk tujuan kemaskini.

Sekian, terima kasih.

"BERSATU BERUSAHA BERBAKTI"
"AN HONOUR TO SERVE"

(TP. MORIS ANAK NAYUP)

Penguasa Tanah Dan Survei
Bahagian Betong

An Agency to Facilitate Development